

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) เจ้าของโครงการบริษัทเอสซีเอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริหารโดย บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังตารางที่

3.1-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 749.00 ตร.ม.(ร้อยละ 64.57 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับตัวอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบ และปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพความเย็นลดลง 4) ให้ความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลม 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	- โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุน เวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง -โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับตัวอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจก ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อน - โครงการได้ติดป้ายแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดป้ายแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดป้ายแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ ตามระยะเวลาการบำรุงรักษาของแอร์ - โครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลม - โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	- - - - - - - - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 - - -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุวิทยวิทยา (ต่อ)	6) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการได้ติดป้ายปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง เมื่อเลิกใช้งานไว้บริเวณเครื่องปรับอากาศ - โครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลม	- - -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 -
1.3 การบดบังลม และ แสงแดด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ☐ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ถึงร้อยละ 69.36 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.34 - 12.50 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ☐ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนจาก บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการและส่วนราชการ (ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน)เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 69.36 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.34 - 12.50 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร - โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	- - -	ดังภาพผนวกที่ 3 ดังภาพที่ 1 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอช ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบดบังลม และ แสงแดด (ต่อ)	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการและส่วนราชการ (ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน) <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	- โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
- คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,182.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 749.00 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจายออกไปบริเวณชุมชน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด - โครงการติดตั้งป้ายจากความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,182.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 749.00 ตร.ม. ภายในโครงการ - โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- - - -	ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 6 ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 4
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง โดยอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) จัดให้มีจำนวน 2 แห่งได้แก่จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร TOWER มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 278.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 13-47 และพนักงานของอาคาร TOWER จำนวน 1,010 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรของอาคาร เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 87.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2-11 ของอาคาร TOWER จำนวน 240 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ส่วนอาคาร VILLA จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้า	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง โดยอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) จัดให้มีจำนวน 2 แห่งได้แก่จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร TOWER และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร VILLA	- - - -	- - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	โครงการ มีขนาดพื้นที่(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 289.48 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร VILLA จำนวน 930 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการจัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- -	ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 8
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นอาคาร TOWER (ขนาดความสูง48ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดของโครงการจะฝังอยู่ใต้ดิน - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 208 ลบ.ม./วันโดยระบบบำบัดของโครงการจะฝังอยู่ใต้ดิน	- - -	ดังภาพที่ 9 ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และ คุณภาพน้ำใต้ดิน				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่งแบบกวนสมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32ลบ.ม./วัน) - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดของโครงการจะฝังอยู่ใต้ดิน - โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 9
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบก๊าซมีเทนบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อบรรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วันโดยระบบบำบัดของโครงการจะฝังอยู่ใต้ดิน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-	ดังภาพที่ 1
			-	ดังภาพที่ 9
			-	-

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.00:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.31 และค่าอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 71.55	- โครงการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.00:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.31 และค่าอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 71.55	-	ดังภาคผนวกที่ 3
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า - ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและไม่ปลอดภัย	- โครงการทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแล และตรวจป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า - ทางออก	- - - - - -	- ดังภาพที่ 6 ภาพ 10 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 10 และภาพที่ 11
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า - ทางออก	-	ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดเพื่อเป็นการจอดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด <u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมที่คิดจากที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</u> - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย หรือโบชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า "ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินกลาง" โดยโครงการจะรับผิดชอบการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อนำไปใช้ในการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติ สำหรับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยเป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบ และโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดทันที นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบอัตโนมัติต่อไป	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกการจอดรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขายหรือโบชัวร์ และสัญญาจะซื้อจะขายว่า "ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินกลาง" □	- - - -	ดังภาพที่ 13 ดังภาพที่ 14 ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	- บริษัทผู้จัดจำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบ และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาการรับประกัน 2 ปีแรก (รวมอยู่ในช่วงระยะเวลา 5 ปีแรกที่โครงการจะรับผิดชอบการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี) ภายหลังส่งมอบงานแล้ว การดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทผู้จำหน่ายสินค้าโดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล และแนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีประจำการนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน □ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ให้ติ่งเบรกมีรถปิดกระຈຈກไม่ทั้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากจอดรถระบบอัตโนมัติ เป็นต้น เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย □	- โครงการจัดจ้างบริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบ และ อุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาการรับประกัน 2 ปีแรก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดู และแนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. □ - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานที่จอดรถระบบอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ □	- - -	- ดงภาพที่ 12 -
3.3 การใช้น้ำ	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> □ □ จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 886 ลบ.ม. (แบ่งสำรองในอาคาร TOWER 524 ลบ.ม.และอาคาร VILLA 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - ใช้น้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา □ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้น้ำปริมาณ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 886 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - โครงการใช้น้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- - -	ดงภาพที่ 15 - ดงภาพที่ 16

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- -	ดังภาพที่ 17 -
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน □ - เลือกใช้หลอดไฟแบบLED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาเย็น	-โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด - ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด - ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- - -	- ดังภาพที่ 18 ดังภาพที่ 19
		- โครงการ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช่สาร CFC - โครงการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาเย็น	- -	- -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบสุขาภิบาล □ - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไป (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานซ่อมแซมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ - โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 20 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งในหนังสือให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบและติดต่อโครงการได้ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการดับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญเข้าแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดให้มีคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยโครงการจะรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการทำหนังสือให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ และติดต่อโครงการได้ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะรับขยะ 4 ประเภท คือ สิ้นน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA - จัดให้ขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คบรวบขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดตั้งถังขยะรับขยะ 4 ประเภท คือสิ้นน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ - โครงการจัดให้ขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- - - -	ดังภาพที่ 21 ดังภาพที่ 22 ดังภาพที่ 22 ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ ปิด ประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วันจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องน้ำพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่น และการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องสวมหน้ากากอนามัยที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา / ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - โครงการติดตั้งป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ ปิด ประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง - โครงการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน - โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องน้ำพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว -โครงการติดตั้งฝา / ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด	- - - - - - -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 22 - - - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5Rของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม - โครงการอยู่ในขั้นตอนเสนอโครงการให้บริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง - โครงการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- - -	- - -
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (206.32 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคารTOWER มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร และอาคาร VILLA มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 4 ตารางเมตรและการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 208 ลบ.ม./วัน - โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- - - -	ดังภาพที่ 9 ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 1 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถสุขภัณฑ์และท่อระบายน้ำมีการติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด โดยมีมาตรการดังนี้ 1. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	- โครงการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อตกลงของโครงการ - โครงการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. - โครงการจัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	-	ดังภาพผนวกที่ 4 - ดั่งภาพที่ 12 ดั่งภาพที่ 12 - -
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 215 ลบ. ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 0.79 ลบ. ม. / นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงร่องระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 215 ลบ. ม. - โครงการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 0.79 ลบ. ม. / นาที - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงร่องระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร สำหรับดับเพลิงในอาคาร TOWER (LOW ZONE) และอาคาร VILLA และถังเก็บน้ำชั้น 12 ของอาคาร TOWER สำหรับดับเพลิงในอาคาร TOWER (HIGHZONE) มีปริมาตรรวม 324 ลบ.ม. (อาคารละ 108 ลบ.ม.สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะริมถนนชิดลม - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - โครงการจัดให้มีการสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร สำหรับดับเพลิงในอาคาร TOWER (LOW ZONE) และอาคาร VILLA	-	-
			-	ดังภาพที่ 27
			-	ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	นำมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภคที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้น 12 เดียวกัน และถังสำรองน้ำาดตฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - ติดต่อประสานงาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟ หรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น - ออกแบบให้ถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคาร TOWER และอาคาร VILLA เพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	- โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟ หรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ - โครงการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น - โครงการออกแบบให้ถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคาร TOWER และอาคาร VILLA เพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	- - - - - - -	ดงภาพที่ 44 - - ดงภาพที่ 28 ดงภาพที่ 29 ดงภาพที่ 30 ดงภาพที่ 10

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง โดยอาคาร TOWER (ขนาดความสูง 48 ชั้น) จัดให้มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร TOWER มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 278.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 13 - 47 และพนักงานของอาคาร TOWER จำนวน 1,010 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรของอาคาร เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน และจุดที่อยู่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า - อาคาร VILLA (ขนาดความสูง 20 ชั้น) มีขนาดพื้นที่ที่สาธารณภัย(ต่อ) เท่ากับ 87.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2-11 ของอาคาร TOWER จำนวน 240 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ส่วนอาคาร VILLA จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่จุดที่อยู่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 289.48 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของอาคาร VILLA จำนวน 930 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน "ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1)เมื่อทราบว่ามีเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้ได้อย่างเสมอ - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น - โครงการออกแบบให้ถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคาร TOWER และอาคาร VILLA เพื่อให้รถเข้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้งหมดจำนวน 2 แห่ง โดยอาคาร TOWER และอาคาร VILLA	- - -	ดังภาพที่ 29 ดังภาพที่ 30 ดังภาพที่ 10 ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิงหน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะดำเนินการ - โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรอ - โครงการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง - โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- - - - - - - -	- - ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 6 ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 31 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)(ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค□ มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ ได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย และการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัวเพราะผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามองที่จอเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น ทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงา หรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- - - - - - -	ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 3 - - - -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)(ต่อ)	- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงยนต์ □ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดง สำหรับขยะอันตรายไว้ห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร TOWER และอาคาร VILLA - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนาโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการใช้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้น แผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยน หลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด - โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน - โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงยนต์ - โครงการจัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
			-	-
			-	ดังภาพที่ 5
			-	ดังภาพที่ 6
			-	ดังภาพที่ 21
			-	ดังภาพที่ 21
			-	ดังภาพที่ 23
			-	ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ซิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)(ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ที่พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ☐ - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล ไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - โครงการได้หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ที่พักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ☐ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ - โครงการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ☐ - โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย ☐	-	ดงภาพที่ 24
			-	-
			-	-
			-	ดงภาพผนวกที่ 7
			-	-
	- คำนึงถึงความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบานบึงลวดพื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรกหยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย - เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบานบึงลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรกหยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	-	ดงภาพที่ 33
			-	-
			-	ดงภาพที่ 34

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)(ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ระวังไม่ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่สระว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ เป็นต้น เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพ และอนามัยที่ดี - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงการ	- โครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น -โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - โครงการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ เป็นต้น เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่ให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - โครงการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน - โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน □ - โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงการ □	- - - - - - - - - - - - - -	ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 3 ดังภาพที่ 19 ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 5 ภาพที่ และภาพที่ 11 ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 34 ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 35 - ดังภาคผนวกที่ 4 ดังภาพที่ 35 -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที - <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - โครงการดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- - - - - -	ดังภาพที่ 35 ดังภาพที่ 36 - - ดังภาพที่ 37
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีกำแพง หรือแนวเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีกำแพง หรือแนวเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการติดตั้งป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีข้อกำหนดในการใช้บริการสระว่ายน้ำของส่วนกลาง - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- - - -	ดังภาพที่ 35 ดังภาพที่ 38 ดังภาพที่ 39 ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

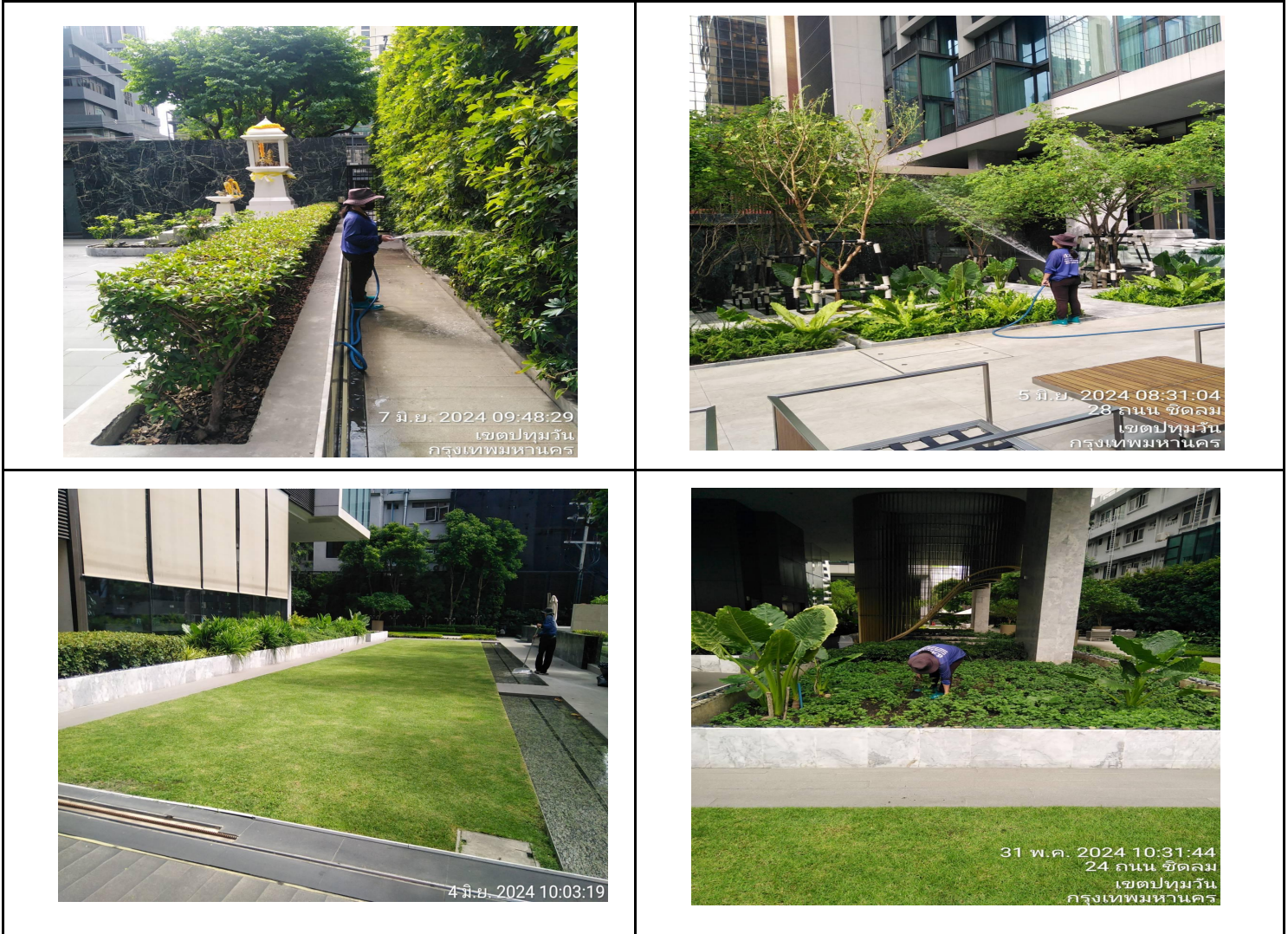
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการ และการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 - 6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 41
	- โครงการจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม -โครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง - โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม -โครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- - - - - - - -	ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 37 ดังภาพที่ 37 - - -

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

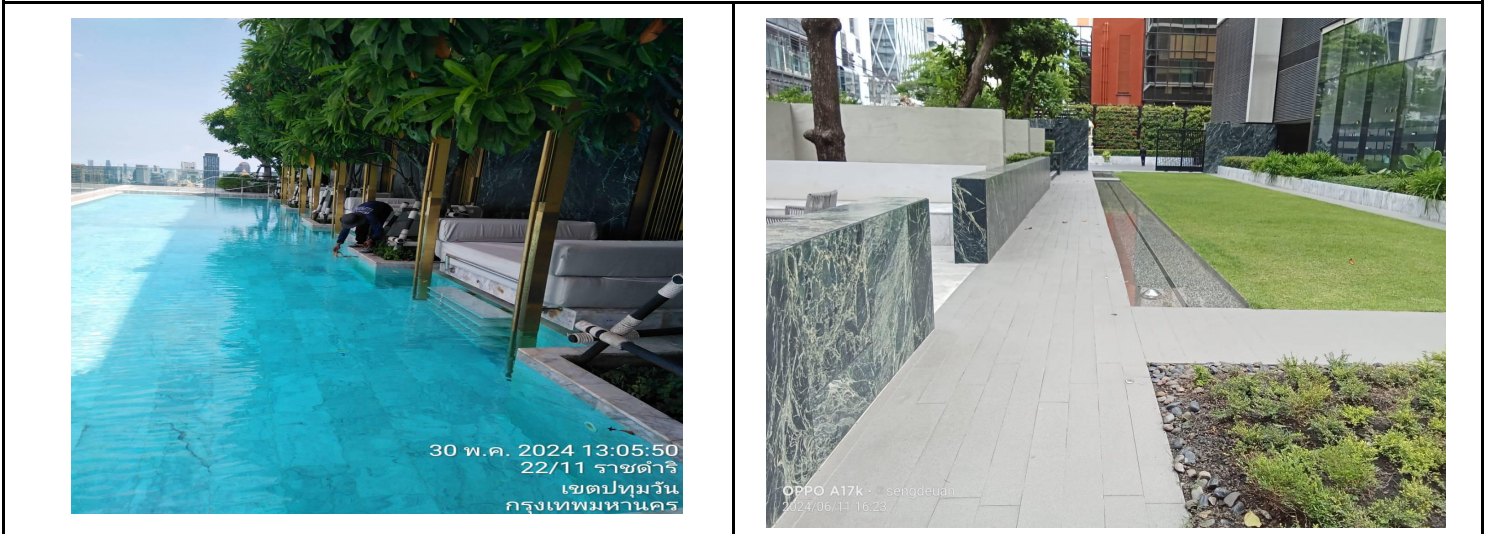
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)(ต่อ)	- ตรวจวัด และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องสุขภัณฑ์ บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น □ - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการตรวจวัด และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องสุขภัณฑ์ และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องสุขภัณฑ์บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน -โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - โครงการ จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - โครงการไม่เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
			-	ดงภาพที่ 39
			-	ดงภาพที่ 42
			-	ดงภาพที่ 43
4.4 สุขทรียภาพ และการท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,182.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร ต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 749.00 ตารางเมตร			

ตารางที่ 1.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 28 CHIDLOM (ทเวนตี้เอท ชิดลม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ			
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว(ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว □ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวจากที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติอาคาร TOWER - ออกแบบให้ผนังของชั้นที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติอาคาร TOWER (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) เป็นผนังทึบ และจัดให้มีเกล็ดตามผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว มาตรการป้องกันผลกระทบด้านแสงสะท้อนจากกระจกของอาคารโครงการ - โครงการต้องเลือกใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - โครงการออกแบบให้ผนังของชั้นที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติอาคารTOWER (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ)เป็นผนังทึบ และจัดให้มีเกล็ดตามผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว - โครงการเลือกใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ. 2540)	- - - -	ดังภาพที่ 8 - - ดังภาพที่ 2
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว(ต่อ)	ข้อ 27 กำหนดให้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"			



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 สภาพโครงการ ณ ปัจจุบัน



ภาพที่ 2 สภาพโครงการ ณ ปัจจุบัน (ต่อ)



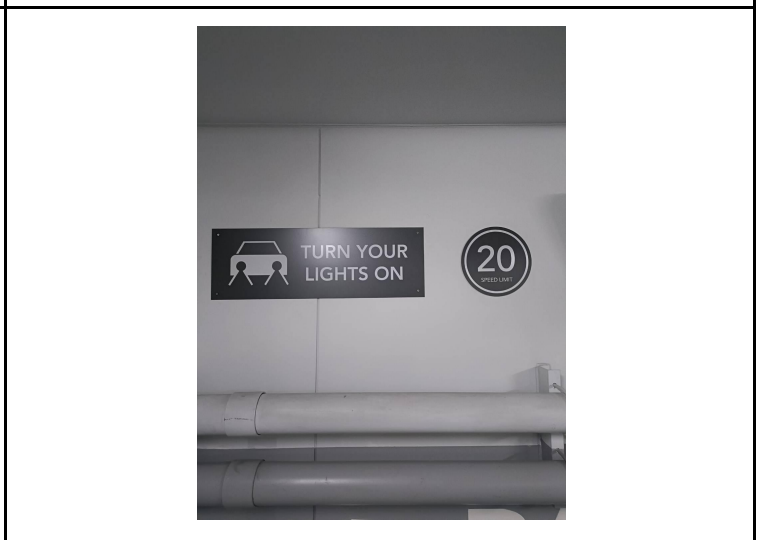
ภาพที่ 3 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 4 ป้ายปิดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 5 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 7 จุดรวมพล



ภาพที่ 8 รั้วโครงการ



ภาพที่ 8 (ต่อ) รั้วโครงการ



ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 10 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 13 พื้นที่จอดรถ

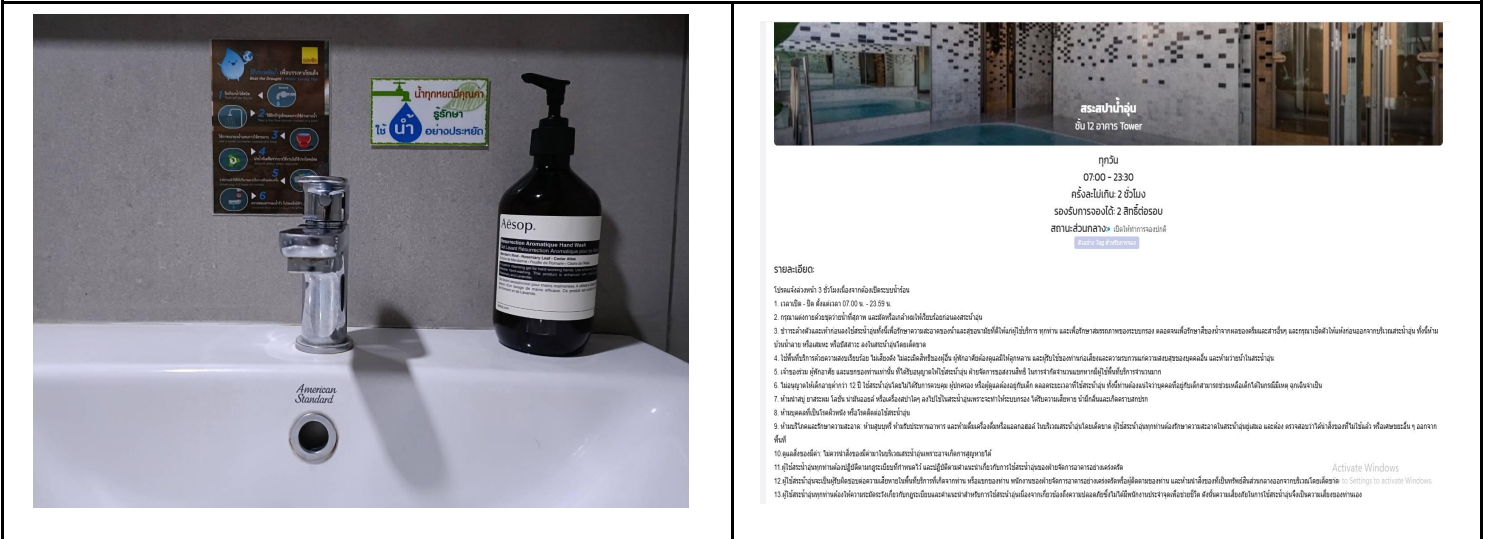


ภาพที่ 14 บ้ายผู้เข้ามาติดต่อโครงการ

ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 17 บ้ายประหยัดน้ำ

ภาพที่ 18 กำหนดช่วงเวลาในการเข้าใช้ส่วนกลาง



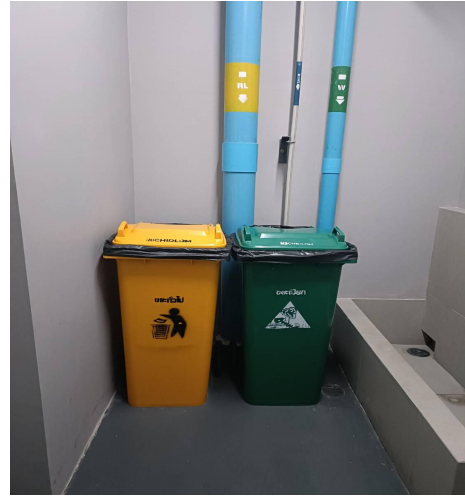
ภาพที่ 19 หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 20 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 21 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 22 ห้องรวบรวมขยะ



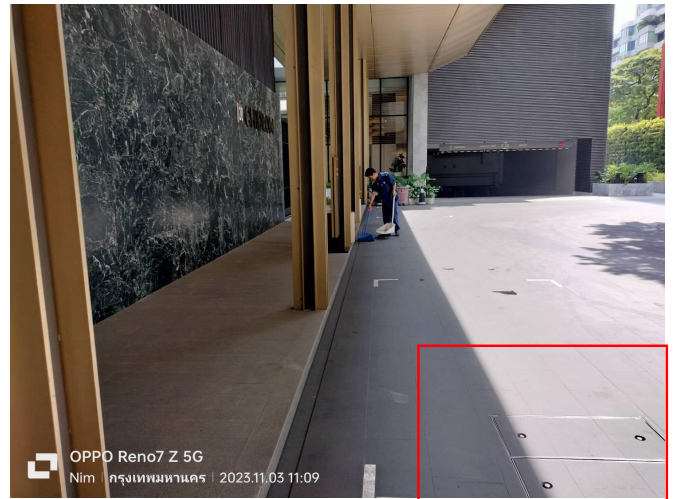
ภาพที่ 23 พนักงานรวบรวมขยะ



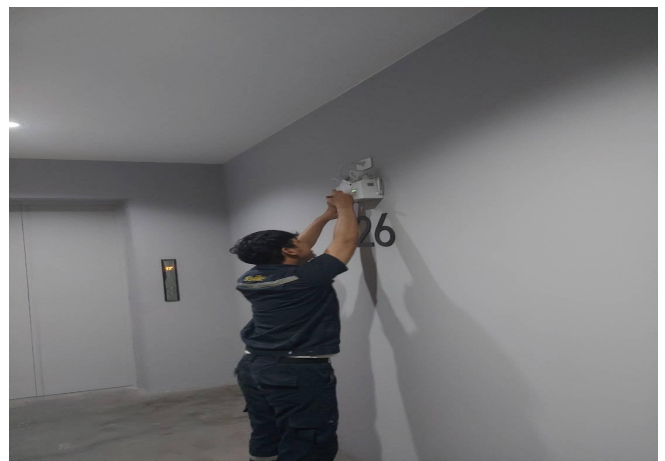
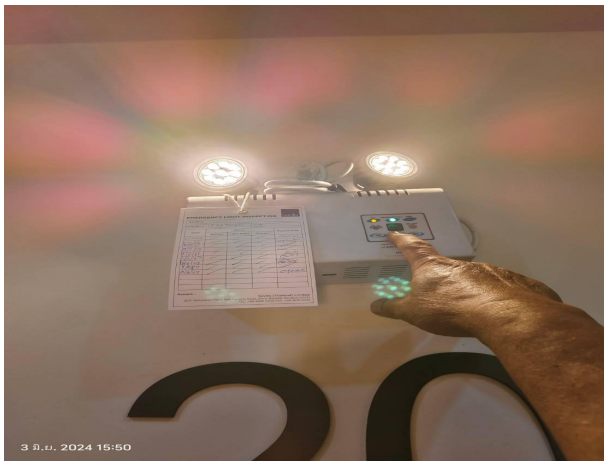
ภาพที่ 24 พนักงานทำความสะอาดถังขยะ



ภาพที่ 25 ถังดำรวบรวมขยะ



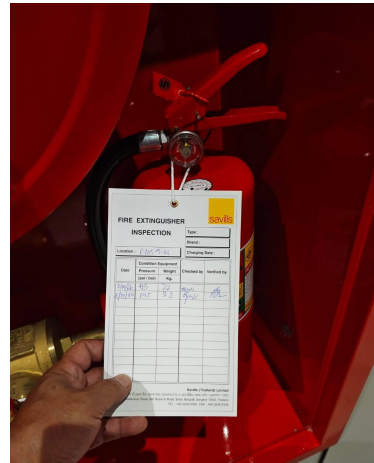
ภาพที่ 26 ฝาท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 28 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 29 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 30 แผนผังโครงการ



ภาพที่ 31 ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ



ภาพที่ 32 ระบบระบายอากาศของโครงการ



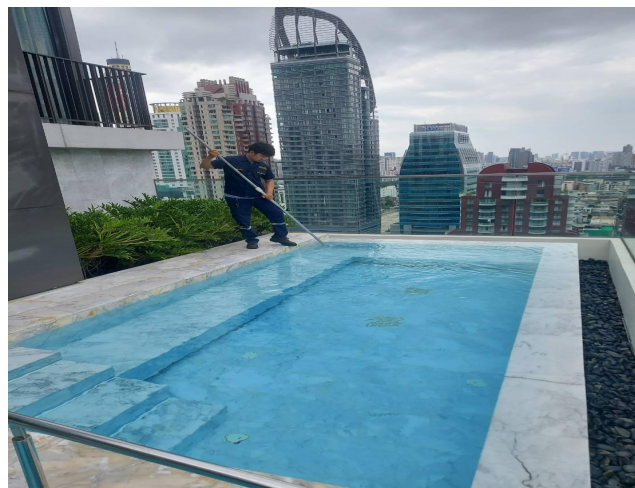
ภาพที่ 33 บ้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสุขอนามัย



ภาพที่ 34 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 37 บ้ายทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 38 บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



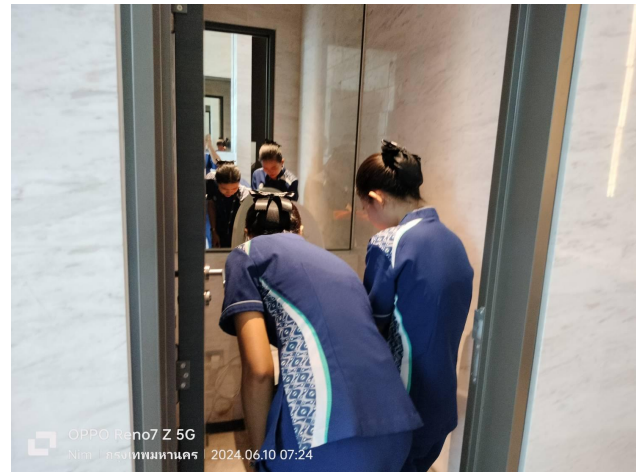
ภาพที่ 39 บ้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสุขอนามัย



ภาพที่ 40 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 41 อุปกรณ์สื่อสารภายในโครงการ



ภาพที่ 42 ห้องน้ำ



ภาพที่ 43 ที่จัดเก็บสารเคมี

ลำดับ	ตัวอย่าง	รูปภาพเสร็จสิ้น
3		
4		
5		
6		
7		
11	ลูกศร IN-OUT หน้าโครงการ	
14		
16	สุขภัณฑ์ 2 รูป	
17		
18		

20		
22	ห้องขะใหญ่ 2 รูป	
30		
33		
38	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	
39	ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสุขอนามัย	
41	อุปกรณ์สื่อสารภายในโครงการ	
42	ที่จัดเก็บสารเคมี 2 รูป	